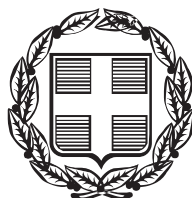


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 41**

17 Μαρτίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3424πε (1)

Αναγνώριση οδού προ του 23 ως κοινοχρήστου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ατσιπόπουλου του Δήμου Ρεθύμνου, στις θέσεις «ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΕ, ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ ή ΚΕΦΑΛΑ, ΠΑΛΑΙΜΥΤΑΤΑ ή ΜΙΧΕΛΑΚΗ, ΚΑΤΙΚΑΣ ΞΕΡΟΠΗΓΑΔΑ».

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του Ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του Π.δ./4-1-1924 (ΦΕΚ 8/Α/16-1-1924) «Περί θέσεως σε ισχύ των άρθρων 16 και 20 του Ν.δ. περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων..»

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ/140/Α/2000), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την εγκ. 5/04 και το με αρ. 1256/1-3-2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).

7. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).

9. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α25-11-2011)

10. Το με αρ. οικ. ΥΔ 1685/9-4-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνου.

11. Το με αρ. ΔΠ 1538/30-5-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ρεθύμνης.

12. Το με αρ. ΥΔ 4069/23-3-2015 έγγραφο του Δημάρχου Ρεθύμνου.

13. Το με αρ. 19882/19-11-1920 συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Γεωργίου Λουκάκη.

14 Το με αρ. 46225/28-7-1949 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Γεωργίου Λουκάκη.

15. Το με αρ.4490/7-5-1953 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Σπύρου Ανδρουλιδάκι (Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου τόμος 11 ΑΜ 59239).

16. Την Τεχνική Έκθεση που υπογράφεται από τον Γρηγόριο Παπαλεξάκη Πτυχιούχο Μηχανικό Δομικών Έργων Τ.Ε.

17 . Την Τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας που υπογράφεται από τον Διπλ. Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Γρηγοράκη.

18. Το με χρονολογία Ιούλιος 2014 και κλίμακα 1:5000 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος.

19. Το με χρονολογία Ιούλιος 2014 και κλίμακα 1:5000 απόσπασμα φύλλων χάρτη ΓΥΣ.

20. Την με χρονολογία Ιούλιος 2014 και κλίμακα 1: 5000 ορθοφωτογραφία

21. Φωτογραφίες.

22. Τις με αρ. 1628/6-4-2005, 5401/27-10-2008 και 5407/27-10-2008 Πράξεις Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης.

23. Τα με αρ. 3015/13-6-2005, 561/5-2-2009 και 563/5-2-2009 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης.

24. Την από 4-8-2014 αίτηση της Κανακάκη Σοφίας.

25 . Την με χρονολογία 25-6-2015 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης.

26. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 6/2015 πρακτικό της συνεδρίασης της 16ης Ιουνίου 2015, θέμα 2ο.

27. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

28. Την με αρ. 4/6-2-2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α/2015), «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας».

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

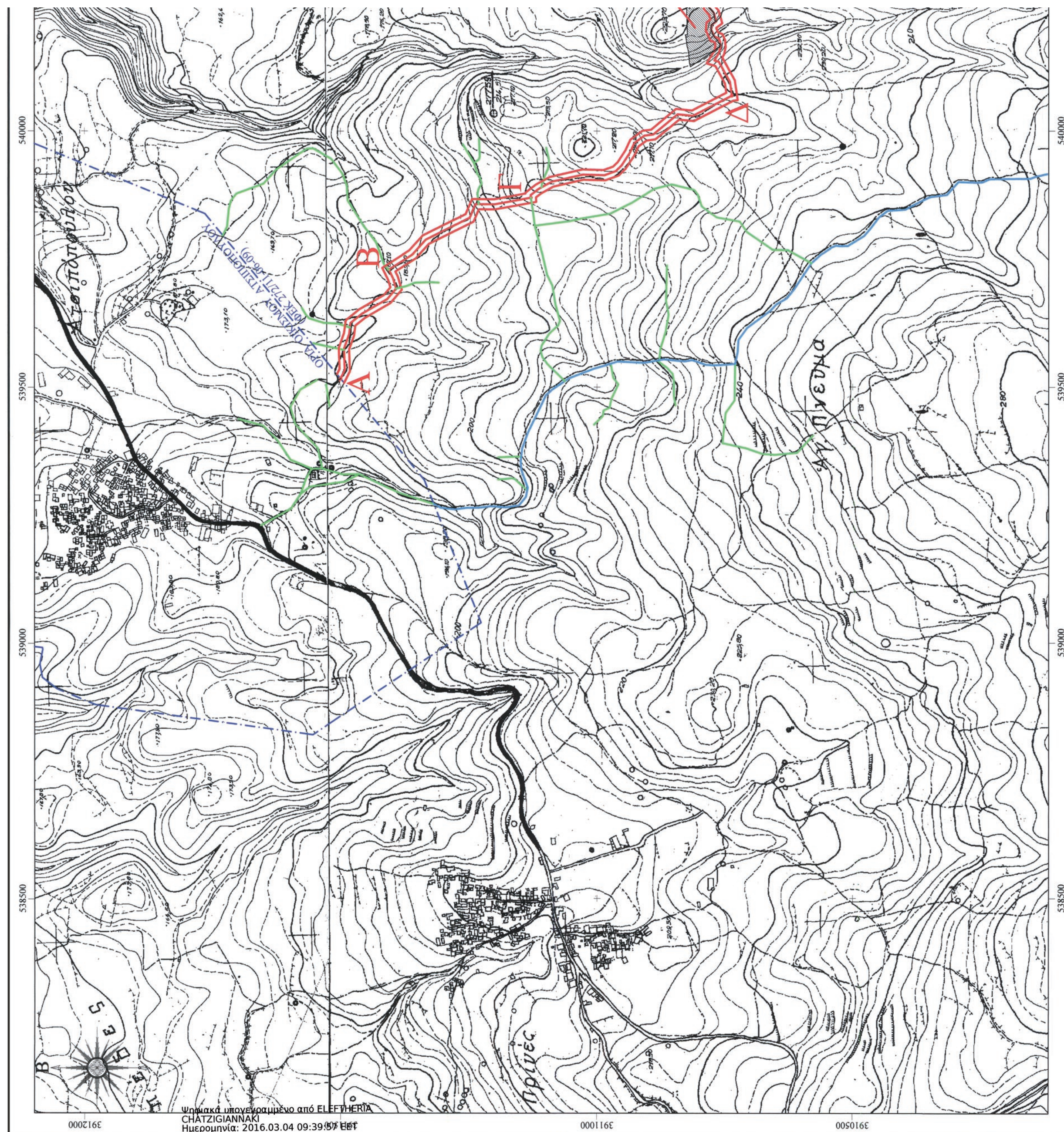
1. Την αναγνώριση του δρόμου με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε που αρχίζει από τα όρια του οικισμού Ατσιπόπουλου και διασχίζει την ενδοχώρα από Βορρά προς Νότο με διακλαδώσεις Ανατολικά και Δυτικά όπως αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούλιος 2014 και κλίμακα 1:5000 απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης και θεωρείται από τον Δ/νση ΠΕΧΩΣ, ως προυφιστάμενου του έτους 1923.

2. Η ισχύς της απόφασης άρχεται από την δημοσίευσή της στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

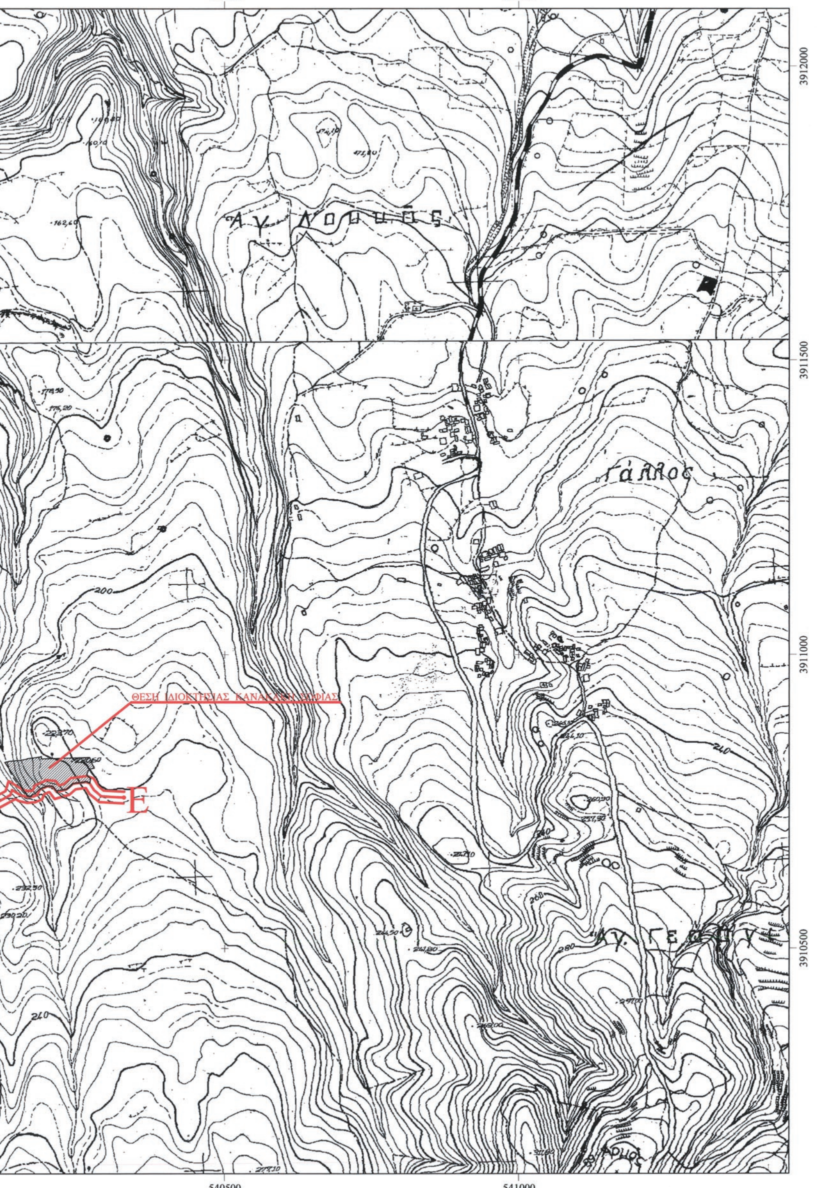
Ηράκλειο, 10 Φεβρουαρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα
Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε)

ορθογωνικές συντεταγμένες
των κορυφών του
κατά Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	539516.51	3911500.05
Β	539729.15	3911405.71
Γ	539869.70	3911129.15
Δ	540068.90	3910736.05
Ε	540328.35	3910756.99

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ
λ ≃ 1367 μ.

ΘΕΜΑ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΘΕΣΗ	"ΚΑΨΙΚΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. Ατσιπόπουλο Ρεθύμνου Τ.Θ. 325, Τ.Κ. 74100 τηλ. : 28310-31726, φαξ : 28310-31126, email : grpapal@yahoo.gr
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ.	9512/3 & 9512/5
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 5000
(πράσινη γραμμή)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
(μπλε γραμμή)	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 (Φ.Ε.Κ. 462/Δ/03-11-2010)
(κόκκινη διπλή γραμμή)	ΔΡΟΜΟΣ ΥΠΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2014
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τ.Κ. με Αριθ. Πρωτ. 3424 ΠΕ/2016
απόφαση Γ.Γ.ΑΔΚ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 30069
ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 120007100 ΤΗΛ. 28310 31726

Αριθμ. 120112/2015 (2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με επανεπιβολή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 198 της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς, σε εκτέλεση της με αριθμ. 9103/08 Απόφασης του 26ου Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σε τμήμα φερόμενης ιδιοκτησίας κυρίας Κρυσταλίας Βογιατζή.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2, όπως ισχύει σήμερα.

2. Του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/2011 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494/Β/4-11-2011) και ισχύει.

3. Της υπ' αριθμ. οικ 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β/28-11-2014) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Δ/νσης.

4. Του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) Ν. δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα των άρθρων 152, 154 και 160.

6. Του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ197/Α/2002) και ισχύει σήμερα.

7. Του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ18/Α/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

8. Του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/1985), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2801/1992 (ΦΕΚ 154/Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005).

9. Της υπ' αριθμ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφασης Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ καθώς και την υπ' αριθμ. Φ39/1895/7-4-2015 ανασυγκρότησης αυτών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. Φ 39/2209/4-5-2015 απόφαση του ιδίου.

10. Του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρο 31 παρ. 2 και 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Της υπ' αριθμ. 81787/4622/15-5-1988 (ΦΕΚ894/Δ/21-12-1988) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Νέας Ερυθραίας.

12. Του από 30-5-1985 Π.δ.(ΦΕΚ257Δ/31-5-1985), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής «Μορτερό - Κατσαφαρέϊκα» στην οποία βρίσκεται και το ΟΤ 198-, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την με αρ. 11476/218/28-5-1987 (ΦΕΚ553/Δ/19-6-1987). Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

13. Της με αρ. 26627/Τ-257/21-10-1987 απόφασης Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η 1η Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «Μορτερό - Κατσαφαρέϊκα» και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου στον τόμο 244 με αριθμό 419, όπως διορθώθηκε με την με την με αρ. 2908/126/4-3-2008 απόφαση Νομαρχίας Αθηνών, για το ακίνητο με κωδικό αριθμό 011419, που μεταγράφηκε στον 24 τόμο με αριθμό 326 του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ερυθραίας.

14. Της υπ' αριθμ. 9103/2008 απόφασης του 26ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

15. Της υπ' αρ. 230/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (8ο θέμα, της από 6-10-2010 23ης συνεδρίασης), με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση της επανεπιβολής της αρθείσας - δυνάμει της με αρ. 9103/2008 δικαστικής απόφασης- ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα εμβαδού 222,00 τ.μ., του ακινήτου με Κ.Α.011419, στο ΟΤ 198 της περιοχής Μορτερό Νέας Ερυθραίας, σύμφωνα με τις εισηγήσεις της Νομικής και Τεχνικής Υπηρεσίας καθώς και της υπ' αρ. 507/2013 όμοιας.

16. Την υπ' αριθμ. 171002/13/16-1-2014 Εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού, καθώς και τα υπ' αριθμ. 38841/13-3-2014 και 227499/27-11-2014 έγγραφά της, διαβίβασης συμπληρωματικών στοιχείων.

17. Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, της 3ης συνεδρίασης/06-3-2014/Θέμα 1, της 3ης συνεδρίασης/23-4-2015/Θέμα 1 και της 5ης συνεδρίασης/26-5-2015/Θέμα 2ο.

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, όπως αυτά συμπληρώθηκαν.

Και επειδή :

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την υπ' αριθμ. 9103/2008 απόφασή του, ακύρωσε την άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε σε τμήμα 222,00 τ.μ. του ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Κρυσταλίας Βογιατζή.

Β. Ο Δ. Κηφισιάς με την με αριθ. 230/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (8ο θέμα, της από 6-10-2010 23ης συνεδρίασης), αποφάσισε την έγκριση της επανεπιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα εμβαδού 222,00 τ.μ., του ακινήτου με Κ.Α.011419, στο Ο.Τ. 198 της περιοχής Μορτερό Νέας Ερυθραίας.

Κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπεβλήθη ένσταση, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 33977/4-7-2013 Βεβαίωση Δημάρχου.

Γ. Ο Δήμος Κηφισιάς με το υπ' αριθμ. 20414/15-5-2015 έγγραφό του, πιστοποίησε τη δυνατότητα για άμεση αποζημίωση των ιδιοκτητών με:

1. Το υπ' αρ. 67127/54607/23-1-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για « Επικύρωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 του Δήμου Κηφισιάς».

2. Την υπ' αριθμ. 507/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (25η συνεδρίαση/20-11-2013) για «Έγκριση Προϋπολογισμού του Δήμου Κηφισιάς οικ. έτους 2014 (αρθρ. 77 του Ν.4172/2013)».

3. Αντίγραφο της με αρ. 0061 σελίδας του εγκεκριμένου Προϋπολογισμού του για το έτος 2014, στην οποία προβλέπεται, στον κωδικό 30.7424.16 «Αποζημίωση για επανεπιβολή απαλλοτρίωσης ακινήτου Βογιατζή Κρυσταλλίας, ΟΤ 198 - 011419», ποσό 144.000,00€.

Δ. Το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βόρειου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής με τη 5η συνεδρίαση/26-5-2015/Θέμα 2ο, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο εν λόγω Ο.Τ. 198 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ερυθραίας, δεδομένου ότι, συντρέχουν οι, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, προϋποθέσεις:

- Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου.
- Η δυνατότητα πλήρους αποζημίωσης της ιδιοκτησίας.

Ε. Τα στοιχεία του προϋπολογισμού του Δήμου Κηφισιάς έχουν επικαιροποιηθεί για το τρέχον έτος με την υπ' αριθμ. 565/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (35η συνεδρίαση/01-12-2015) για «Έγκριση Προϋπολογισμού του Δήμου Κηφισιάς οικ. έτους 2016 (αρθρ.77 του Ν.4172/2013)».

Ζ. Έχει τηρηθεί από τον Δήμο Κηφισίας η διαδικασία του άρθρου 3 του από 17-7-1923 Ν.δ/τος.

Η. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) καθώς και την υπ' αριθμ. 29829/14-6-2012 Εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 9103/2008 Δικαστικής Απόφασης και η επανεπιβολή αυτής, στην ιδιοκτησία με κα 011419 Κρυσταλίας Βογιατζή, σε τμήμα του ΟΤ 198 της περιοχής Μορτερό Νέας Ερυθραίας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ, αναρτάται στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2016

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ
ΜΟΡΤΕΡΟ ΚΑΤΣΑΦΑΡΕΪΚΑ
Δγμα 30-5-85 ΦΕΚ 257Δ/31-5-85
ΦΕΚ 553Δ/19-6-87

1.Ελάχιστα όρια αρτιότητας
α. κατά κανόνα Ε=500μ² πρόσωπο: 15μ
β. προ Δ/τος Ε=150μ² πρόσωπο: 7μ

2.Συντελεστής Δόμησης: εώς 300μ² 0,60
από 300μ² και άνω 0,40

3.Κάλυψη εώς 300μ² 40%
από 300μ² και άνω 30%

4.Ύψος 7,50+1,50 για στέγη
8,50 +1,50 για στέγη στη γενική κατοικία

5. Γκαράζ: Π.Δ. 111/ 04 ΦΕΚ 76Δ/04
6. Απαγορεύεται PILOTIS
7. Χρήσεις Γης: ΦΕΚ 257Δ/31-5-85 Αμιγής Κατοικία

Έγκριση Αρχαιολογίας
ΥΠΟΛΟΙΠΑ:ΩΣ ΝΟΚ 2012

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.
βάση Πράξης Εφαρμογής

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 198–ΚΧ 198

Κορυφή	X	Y
T1	X=208861.04	Y=454394.91
T2	X=208873.38	Y=454436.44
T2α	X=208919.60	Y=454423.23
T3	X=208939.53	Y=454418.05
T4	X=208928.60	Y=454375.92
A1	X=208867.61	Y=454438.09
A2	X=208871.46	Y=454436.99
A3	X=208859.11	Y=454395.45
A4	X=208855.26	Y=454396.53

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜ 3°
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 198–ΚΧ 198

Κορυφή	X	Y
T1	X=483994.51	Y=4216291.66
T2	X=484006.97	Y=4216333.15
T2α	X=484053.15	Y=4216319.81
T3	X=484073.07	Y=4216314.57
T4	X=484062.01	Y=4216272.47
A1	X=484001.21	Y=4216334.82
A2	X=484005.05	Y=4216333.71
A3	X=483992.58	Y=4216292.20
A4	X=483988.74	Y=4216293.30

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

*** ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΑΦΙΝΙΚΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ Π.Ε

*** ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΜΟΡΤΕΡΟ ΚΑΤΣΑΦΑΡΕΙΚΑ" ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 26627/Τ-257/18-11-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΕΙ ΣΤΟΝ ΤΟΜΟ 244 ΜΕ Α/Α 419 ΤΟΥ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

Ε(Ρ1,Α2,Τ2,Τ1,Α3,Ρ2,Ρ1)=222,00 ΤΜ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΣΧΕΤΙΚΗ Η ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:9103/2008 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 230/ 2010 ΑΠΟ... ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥ... ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΥΣΜΑΔΙΑΣ

ΟΤ 201
ΟΔΟΣ ΑΙΘΡΙ (ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 Μ)
ΠΡΑΣΙΑ 4.00 Μ
ΟΔΟΣ ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΠΛΑΤΟΥΣ 14.00 Μ)
ΟΤ 202
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΤ 199
16
2/Κ
21
ΟΔΟΣ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ (ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 Μ)
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ (ΠΛΑΤΟΥΣ 9.00 Μ)
A1 P1 A2 T2
A4 P2 A3 T1
ΟΤ 210
ΟΤ 197
23
23Ν
ΚΧ ΟΤ
ΠΑΡΚΟ ΓΕ...

Το παρόν Τοπ. Διάγραμμα συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 120.112/2015/8-2-2016
Απόφαση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού / Εντεταλμένου Συμβούλου της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
09/02/2016
Ευαγγελία Μικράκη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ZAMPIA MELACHROINOU
Ημερομηνία: 2016.02.29 12:47:15 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ(κλ.1:1000)

ΛΥΘΡΙ

ΜΟΛΔΟΒΑΝΙΩΝ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ

ΠΑΡΚΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

) ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ
ΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
Α/Α	ΑΡ.ΚΤΗΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΤΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΤΘΤΝΣΗ
1	199–18	ΝΙΚΟΛΑΟΤ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΛΤΘΡΙ 15
2	198–19	ΚΡΤΣΤΑΛΙΑ,ΜΑΡΘΑ,ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ	ΛΤΘΡΙ 13
3	199–21	ΑΘΟΤΣΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ	ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 20
4	200–8Ν	ΣΦΑΝΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΛΤΘΡΙ 14
5	200–8Ν	ΜΕΝΔΩΝΙΔΗ	ΛΤΘΡΙ 16
6	197–23Ν	ΒΑΣΙΛΕΙΟΤ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 15

ΟΤ 200
2/Κ
8Ν
2/Κ
Ο.Γ
ΠΡΑΣΙΑ 4.00 Μ
Ρ.Γ

Ρ.Γ
ΠΡΑΣΙΑ 4.00 Μ
Ο.Γ
Τ2α
Τ3
87 2/Κ
19
ΟΤ 198
2/Κ
1/Κ
88
1/Κ
Τ4

ΟΤ 196
) ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ "ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΤ -198"

ΘΕΣΗ: ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΤ 198 ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΤΖΗΜΟΥΡΑΔΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Π. Σκουζή
Αρχ. Μηχ.

Π. Καλ...
Αρχ. Μηχ.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

